

LỜI NÓI ĐẦU

Cuốn sách “ Kinh tế và Quản lý Xây dựng” là tập 1 của bộ Kỷ yếu gồm 3 tập:

Tập 1: Kinh tế và quản lý Xây dựng;

Tập 2: Kinh tế và quản lý Đô thị;

Tập 3: Kinh tế và quản lý Bất động sản.

Các tập trong bộ kỷ yếu lần lượt được xuất bản trong năm 2015 để công bố bài viết của các nghiên cứu viên và cộng tác viên Viện Nghiên cứu Kinh tế xây dựng và Đô thị (ICUE) trong năm 2014, năm hoạt động đầu tiên của Viện.

Cuốn “Kinh tế và Quản lý Xây dựng” gồm những nội dung chính sau:

Bài mở đầu nhằm cung cấp những khái niệm hết sức rõ ràng về tư duy phát triển bền vững và xây dựng bền vững, rất cần thiết cho những người hoạt động trong ngành xây dựng.

Các bài còn lại tập trung vào chủ đề hiệu quả kinh tế của dự án và quản lý dự án đầu tư xây dựng, nhất là các dự án công đang được Nhà nước quan tâm.

Viện Nghiên cứu Kinh tế xây dựng và Đô thị rất mong cuốn sách này có thể làm tài liệu tham khảo bổ ích cho những người làm chính sách, các nhà quản lý, các chuyên gia nghiên cứu, giảng dạy và tất cả những ai quan tâm đến ngành xây dựng.

Trong quá trình biên soạn không tránh khỏi những thiếu sót, Viện chúng tôi mong nhận được và xin chân thành cảm ơn mọi ý kiến phê bình góp ý của độc giả để cuốn sách được hoàn thiện hơn. Mọi ý kiến góp ý xin gửi về địa chỉ:

Viện Nghiên cứu Kinh tế xây dựng và Đô thị

625A, đường La Thành, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội

Tel: (04) 37728485; Email: vktxddt@gmail.com

Các tác giả

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
<i>Lời nói đầu</i>	3
1. Quan điểm về phát triển bền vững, xây dựng bền vững trên thế giới và ở Việt Nam <i>TS. Nguyễn Thế Quân</i>	5
2. Hoàn thiện chỉ tiêu đánh giá hiệu quả kinh tế dự án đầu tư xây dựng bằng cách sử dụng đường rủi ro không thu nhập của dự án <i>PGS, TS Avilova I.P, TS. Rukova M.A, TS. Đoàn Dương Hải</i>	12
3. Một số chuẩn mực quản lý dự án trên thế giới <i>TS. Nguyễn Thế Quân</i>	21
4. Quản lý dự án xây dựng và một số những vấn đề quan tâm <i>KS. Nguyễn Xuân Hải</i>	31
5. Áp dụng thể chế giám quản xây dựng dự án công <i>TS. Phạm Sỹ Liêm</i>	54
6. Đánh giá và quản lý rủi ro, phát triển mô hình hợp tác đối tác công tư <i>TS. Đoàn Dương Hải</i>	66
7. Phát triển nguồn nhân lực cho ngành dịch vụ tư vấn <i>TS. Phạm Sỹ Liêm</i>	73